

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

Odbor investic a majetku

nám. J. M. Marků 12
Lanškroun - Vnitřní Město
563 01 Lanškroun
www.lanskroun.eu

Oprávněná úřední osoba: M. Heinrichová
Telefon: 465 385 276
E-mail: marie.heinrichova@lanskroun.eu
Čj.: MULA 13551/2018 ZS 9
Počet listů dokumentu: 2
Počet listů příloh: 3
Spisový znak: 411.1
Spisová značka: OIM/13551/2018/MHe Pam
V Lanškrouně 10.05.2018

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Žadatel:

Město Lanškroun
IČO: 002 79 102
nám. J. M. Marků 5
563 01 LANŠKROUN

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku obdržel v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dne 26.04.2018 žádost Města Lanškroun, zastoupeného starostou panem Mgr. Radimem Vetchým, o vydání závazného stanoviska k realizaci přírodní učebny na pozemku parc. č. 3669/2 v areálu Základní školy čp. 139 na nám. A. Jiráka v městské památkové zóně Lanškroun.

V předložené žádosti, doplněné projektovou dokumentací „Přírodní učebna při ZŠ Aloise Jiráka Lanškroun, k. ú. Lanškroun“ zpracovanou panem MgA. Přemyslem Kokešem, datum 4/2018, číslo zakázky 0201, jsou navrženy tyto práce:

- Novostavba venkovní učebny – dřevostavba ve tvaru krychle cca 6m x 6m x 6m. Materiál dřevěné nosné profily, sklo. Dřevěná střecha bude natřena zelenou barvou.
- Úprava terénu - vybudování záhonků, schodů a chodníku z pohledového hlazeného přírodního betonu a betonových tvárnic.

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

Odbor investic a majetku

- Odstranění stávajícího plotu a vybudování nové opěrné stěny z betonových štípaných dlaždic a osazení nového zábradlí z pozinkované oceli.
- Provedení interiérových úprav WC v objektu tělocvičny a osazení vstupních dveří na WC ze školního dvora. Nové dveře budou v materiálu dřevo (dub) a sklo.

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku, jako orgán státní památkové péče příslušný podle §10 a §11 odst. 1 písm. b zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s §14 odst. 2 zákona 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. §149 odst. 1 správního řádu, považuje realizaci přírodní učebny na pozemku parc. č. 3669/2 v areálu Základní školy čp. 139 na nám. A. Jiráka v městské památkové zóně Lanškroun, ke které požádal o vydání závazného stanoviska vlastník - Město Lanškroun, IČO 002 79 102, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun, zastoupené starostou panem Mgr. Radimem Vetchým, podle předložené žádosti, **z a p ř í p u s t n o u .**

Odůvodnění:

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku, který je podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále též „památkový zákon“) příslušným orgánem státní památkové péče (dále jen „orgán SPP“), obdržel dne 26.04.2018 žádost o vydání závazného stanoviska Města Lanškroun, zastoupeného starostou panem Mgr. Radimem Vetchým, ve věci realizace přírodní učebny na pozemku parc. č. 3669/2 v areálu Základní školy čp. 139 na nám. A. Jiráka v městské památkové zóně Lanškroun (dále jen „MPZ Lanškroun“).

Objekt základní školy je situován v části území MPZ označené „A“, tedy území utvářející charakter MPZ. Jedná se o dvoupatrový objekt, se sedlovou střechou pocházející z období po roce 1858. Stavba byla postavena snad s využití části zdiva západního křídla středověkého augustiniánského kláštera. Před rokem 1900 získala dnešní novorenesanční fasádu. Za budovou ZŠ se nachází volný nezastavěný zatravněný pruh pozemku parc. č. 3669/2, který je situován v prudkém svahu a ohrazen novodobou kamennou zídou s novodobým nízkým dřevěným plůtkem. Technický stav plotu je dožilý, stav pozemku je zanedbaný, nevyužívaný. Z hlediska památkové péče je objekt hodnotný svou hmotou, vzhledem, materiálovou strukturou a zapojením do širších urbanistických vztahů.

Městská památková zóna Lanškroun byla vyhlášena vyhláškou KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje – tato vyhláška nabyla účinnosti 1. listopadu 1990. Podmínky pro stavební a další činnosti jsou stanoveny v čl. 4 této vyhlášky.

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

Odbor investic a majetku



Podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, obdržel orgán SPP v této věci vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích, č.j. NPÚ-361/34290/2018.

Výrok tohoto závazného stanoviska stanovil orgán SPP podle § 14 odst. 3 památkového zákona a v plném rozsahu vyhověl žádosti žadatele.

Provedením prací podle návrhu žadatele nedojde ke snížení památkových hodnot objektu ani MPZ Lanškroun. Jedná se o běžnou údržbu objektu.

Navrhované práce byly ve fázi přípravné studie konzultovány s orgánem SPP a pracovníkem Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích. Práce spočívají ve stavebních úpravách dnes zanedbané a nevyužívané zatravněné parcely situované v úzkém svažitém pruhu při stezce Na Valech, která tvoří hranici památkové zóny. Tento nevelký pozemek se nachází v zadní části školního komplexu za reprezentativní budovou školy. Součástí navrhovaných stavebních úprav je novostavba solitérního architektonického objektu drobnějších měřítek, jehož konstrukční a materiálové ztvárnění má parametry spíše městského mobiliáře. Celkové pojetí svažitého terénu, schodů, záhonů pokrytých geotextilií, chodníku, proskleného monolitu učebny a ocelových zábradlí je promyšleným a komplexním architektonickým a urbanistickým řešením netypického prostoru s nepopíratelným originálním autorským přínosem pro toto území, přinášejícím harmonické proporce, nekonkurující stávající okolní zástavbě.

S odstraněním stávajícího dřevěného plůtku s kamennou podezdívkou, lze souhlasit, neboť plot je stavebně dožilý a není nositelem individuálních památkových hodnot. Jeho hodnota z hlediska zájmů státní památkové péče je urbanistická a navržené řešení se v souladu s tím hmotově i půdorysně stávajícímu průběhu plotu přizpůsobuje. Monolit vlastní učebny pohledově zdůrazňuje tradiční materiál lokální historické architektury, nosné dřevěné prvky a dřevěné laťování. Tento tradiční materiál je akcentován v doprovodu stylově čistých a tvarově jednoduchých prvků z moderních materiálů, skla, oceli a pohledových betonových dlaždic, v nichž budou umístěny záhony se zelení.

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku při svém rozhodnutí vycházel z vyhlášky KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje, z písemného vyjádření Národního památkového ústavu v Pardubicích a z hodnocení dalších podkladů a na základě toho rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

V případě zamýšlených změn nebo prací nad rámec tohoto závazného stanoviska je vlastník povinen si předem vyžádat další závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme, že zemní práce při této akci budou prováděny na území s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22 památkového zákona. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 a 3 památkového zákona.

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN


Odbor investic a majetku

MĚSTSKÝ ÚŘAD
LANŠKROUN
Odbor investic a majetku
-1-

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti v této věci, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
LANŠKROUN
Odbor investic a majetku
-1-


Mgr. Marie Heinrichová
odbor investic a majetku
referentka památkové péče

Na vědomí:

NPÚ, územní odborné pracoviště v Pardubicích
Městský úřad Lanškroun, odbor stavební úřad

Přílohy:

Poučení a úplné znění § 22 a 23 zák. 20/1987 Sb.
Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů
Vzor oznámení stavební činnosti